

OFERTA DZIERŻAWY

na część działki nr 4/55 ul. Szopińskiego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chełm” w Gdańsku zamierza oddać w dzierżawę nieruchomości gruntową niezabudowaną, stanowiącą **część działki** oznaczonej w ewidencji gruntów nr **4/55**, położonej przy ul. **Szopińskiego**, w obrębie nr 712 miasta Gdańsk.

Z całkowitej powierzchni działki wynoszącej **5327 m²**

do wydzierżawienia przeznaczono powierzchnię do 500 m².

- Obrys terenu przeznaczonego do dzierżawy przedstawia załączony szkic.
- Działka w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Chełm”.
- Dla przedmiotowej działki przewiduje się dzierżawę wieloletnią, do 15-tu lat.
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla przedmiotowej działki gruntu: **teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**.

Opis: Teren przeznaczony do dzierżawy położony jest w atrakcyjnym miejscu Gdańska, w dzielnicy Chełm, w centrum osiedla (jednostka A i B). Teren doskonale widoczny, dobrze skomunikowany. Media w bezpośredniej bliskości. Przyległe osiedla budynków wielorodzinnych, należących do Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych. Osiedle zamieszkuje ponad 10,5 tys. osób. Na części działki przeznaczonej do dzierżawy inwestor może wybudować parterowy obiekt o przeznaczeniu handlowo - usługowym o wysokości i powierzchni obrysu zewnętrznego ograniczonym obostrzeniami wynikającymi z posadowienia słupa i przewodów linii elektroenergetycznej średniego napięcia, o powierzchni nie większej jednak niż 250 m² (dopuszcza się dwa obiekty o pow. do 100 m²) z własnych środków finansowych.

Preferencje: preferowane będą ciekawe formy architektoniczne, uzupełniające charakter istniejącej zabudowy, podkreślające rodzaj prowadzonej działalności.

Ograniczenia: Nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej. Formę i kształt projektowanego obiektu należy uzgodnić ze Spółdzielnią przed podpisaniem umowy dzierżawy. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków przyłączenia mediów oraz pozwoleń po stronie inwestora.

Warunki dodatkowe: W przypadku zajęcia przez planowaną inwestycję terenu istniejących utwardzonych ciągów pieszych należy je odtworzyć z własnych środków w nowym miejscu uzgodnionym ze Spółdzielnią. Inwestor wykona drogi dojazdowe do obiektu z własnych środków.

Uwaga: Zaoferowany czynsz będzie waloryzowany rocznie wskaźnikiem wzrostu cen i usług wg komunikatu Prezesa GUS. Poza czynszem inwestor będzie wносił opłaty z tytułu podatku od gruntu, opłat użytkowania wieczystego, a także (po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu) z tytułu podatku od nieruchomości (budynek/budowli).

Oferta powinna zawierać:

- dane rejestracyjne oferenta (kopia CEIDG, wyciąg z KRS), REGON, NIP
- przewidywany czasokres trwania dzierżawy,
- **jednoznaczne określenie numeracji działki, której oferta dotyczy.**
- określenie powierzchni gruntu przewidywanej dla realizacji przedsięwzięcia, nie większej niż wskazana w ofercie dzierżawy konkretnej działki,
- wysokość oferowanego czynszu miesięcznego brutto za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu przewidywanego do dzierżawy,
- rodzaj prowadzonej działalności,
- koncepcję przewidywanej zabudowy,
- oświadczenie zawierające zobowiązanie do spełnienia warunków dodatkowych.

